



Nomor : S- 642 /MK.07/2010
Sifat : Biasa
Hal : Persetujuan Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) serta Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)

Jakarta, 19 November 2010

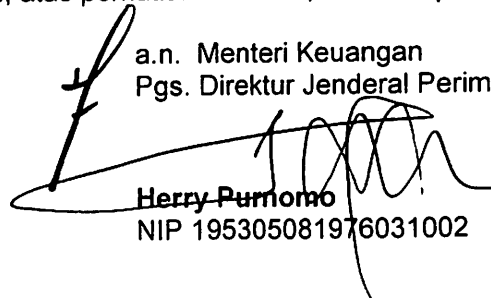
Yth. Walikota Surabaya
Jalan Jimerto 25-27
Surabaya – Jawa Timur

Sehubungan dengan beberapa surat Saudara, terakhir Nomor: 973/5112/436.7.1 /2010 tanggal 30 September 2010, hal permohonan mengelola BPHTB dan PBB-P2 mulai tahun 2011, dapat kami sampaikan sebagai berikut:

1. Pemerintah Kabupaten/Kota dapat mulai memungut PBB-P2 tanggal 1 Januari 2010 dan paling lambat tanggal 1 Januari 2014 sesuai Pasal 180 angka 5 UU 28/2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (UU-PDRD).
2. Selanjutnya Pasal 180 angka 6 UU-PDRD menyatakan bahwa Pemerintah Kabupaten /Kota dapat memungut BPHTB mulai tanggal 1 Januari 2011.
3. Terkait dengan rencana Saudara untuk melaksanakan pemungutan PBB-P2 mulai tahun 2011, pada prinsipnya dapat dilaksanakan apabila telah mempersiapkan beberapa hal sebagai berikut:
 - a. Peraturan Daerah (Perda) tentang PBB-P2 sebagai dasar pemungutan;
 - b. Peraturan Walikota mengenai tata cara pemungutan PBB-P2 (SOP) sebagai peraturan pelaksanaan dari Perda tentang PBB-P2; dan
 - c. Sarana dan prasarana yang terkait dengan pemungutan PBB-P2.Persiapan tersebut di atas perlu dilakukan oleh Pemerintah Kota Surabaya untuk memastikan pelayanan kepada masyarakat dalam rangka pembayaran PBB-P2 dapat berjalan dengan baik.
4. Melalui surat ini pula kami sekaligus menunjuk dan meminta kesediaan Kota Surabaya menjadi *Pilot Project* pemungutan PBB-P2.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.

a.n. Menteri Keuangan
Pgs. Direktur Jenderal Perimbangan Keuangan,



Herry Purnomo
NIP 195305081976031002

Tembusan:

1. Menteri Keuangan (sebagai laporan);
2. Direktur Jenderal Pajak;
3. Kepala Dinas Pendapatan Kota Surabaya.

Gedung Djuanda I Lantai 3, Jalan Dr. Wahidin Nomor 1, Jakarta 10710
Telepon (021) 3449230 Faksimile (021) 380 8395 Situs www.depkeu.go.id